

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu address:

maakond

KLOOGAMEMORIA_02

Kultuuriministeerium

KLOOGAMEMORIAAL

Klooga memoriaal 1 // 3 // 8, Klooga alevik, Lääne-Harju vald, Harju

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü7998/14

Üürileping

Agne Laurand

Lisbeth Mikson

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																					31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	13,08	156,96	Ei muutu	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08		156,96					
100 Kinnisvara haldamine	458,24	5 498,91	Indekseerimine	471,99	471,99	471,99	471,99	471,99	471,99	471,99	471,99	471,99	471,99	471,99	471,99		5 663,88	13,75	3,00%	164,97		3,00%
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	1 463,01	17 556,12	Indekseerimine	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90		18 082,80	43,89	3,00%	526,68		3,00%
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 934,33	23 211,99		1 991,97	1 991,97	1 991,97	1 991,97	1 991,97	1 991,97	1 991,97	1 991,97	1 991,97	1 991,97	1 991,97	1 991,97		23 903,64	57,64	2,98%	691,65	2,98%	

Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m ² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus	504,00	6 048,00	Teenuse hinna muutus	535,00	535,00	535,00	535,00	535,00	535,00	535,00	535,00	535,00	535,00	535,00	535,00		6 420,00	31,00	6,15%	372,00	6,15%	
300 Heakord	936,00	11 232,00	Teenuse hinna muutus	989,00	989,00	989,00	989,00	989,00	989,00	989,00	989,00	989,00	989,00	989,00	989,00		11 868,00	53,00	5,66%	636,00	5,66%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						Ühikhinna langus
610 Elektrienergia	50,51	496,65	Teenuse hinna muutus	43,97	40,77	37,61	34,46	31,26	28,10	28,10	31,26	34,46	37,61	40,77	43,97		432,36	-6,54	-12,95%	-64,29	-12,95%	
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon																						
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	1 365,00	16 380,00	Teenuse hinna muutus	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00		17 688,00	109,00	7,99%	1 308,00	7,99%	
710 Valveteenused	1 365,00	16 380,00		1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00	1 474,00		17 688,00	109,00	7,99%	1 308,00	7,99%	
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 855,51	34 156,65		3 041,97	3 038,77	3 035,61	3 032,46	3 029,26	3 026,10	3 026,10	3 029,26	3 032,46	3 035,61	3 038,77	3 041,97		36 408,36	186,46	6,53%	2 251,71	6,59%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 789,84	57 368,64		5 033,94	5 030,74	5 027,58	5 024,43	5 021,23	5 018,07	5 018,07	5 021,23	5 024,43	5 027,58	5 030,74	5 033,94		60 312,00	244,10	5,10%	2 943,36	5,13%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	5 939,40	70 563,43		6 242,09	6 238,12	6 234,21	6 230,29	6 226,32	6 222,41	6 222,41	6 226,32	6 230,29	6 234,21	6 238,12	6 242,09		74 786,88	302,68	5,10%	4 223,45	5,99%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	2022-2024 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2026	Tarbimise muutus 2022-2024 vs 2026	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2024 keskmine/ 01/2025 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2025/2026	Prognoositud ühikuhind 2026	Planeeritud tööjõukulu 2026	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2026	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	2,35	2,90	2,74	2,66	2,82	5,95%	100,00%	2,82	151,95	0,90%	153,32		432,36	Aluseks 2023-2024.a tarbimise maht ja 2024.a keskm ne ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										5,06%				
6500 Jahutusenergia, MWh														

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2017	31.12.2044	13,08	bilansiline